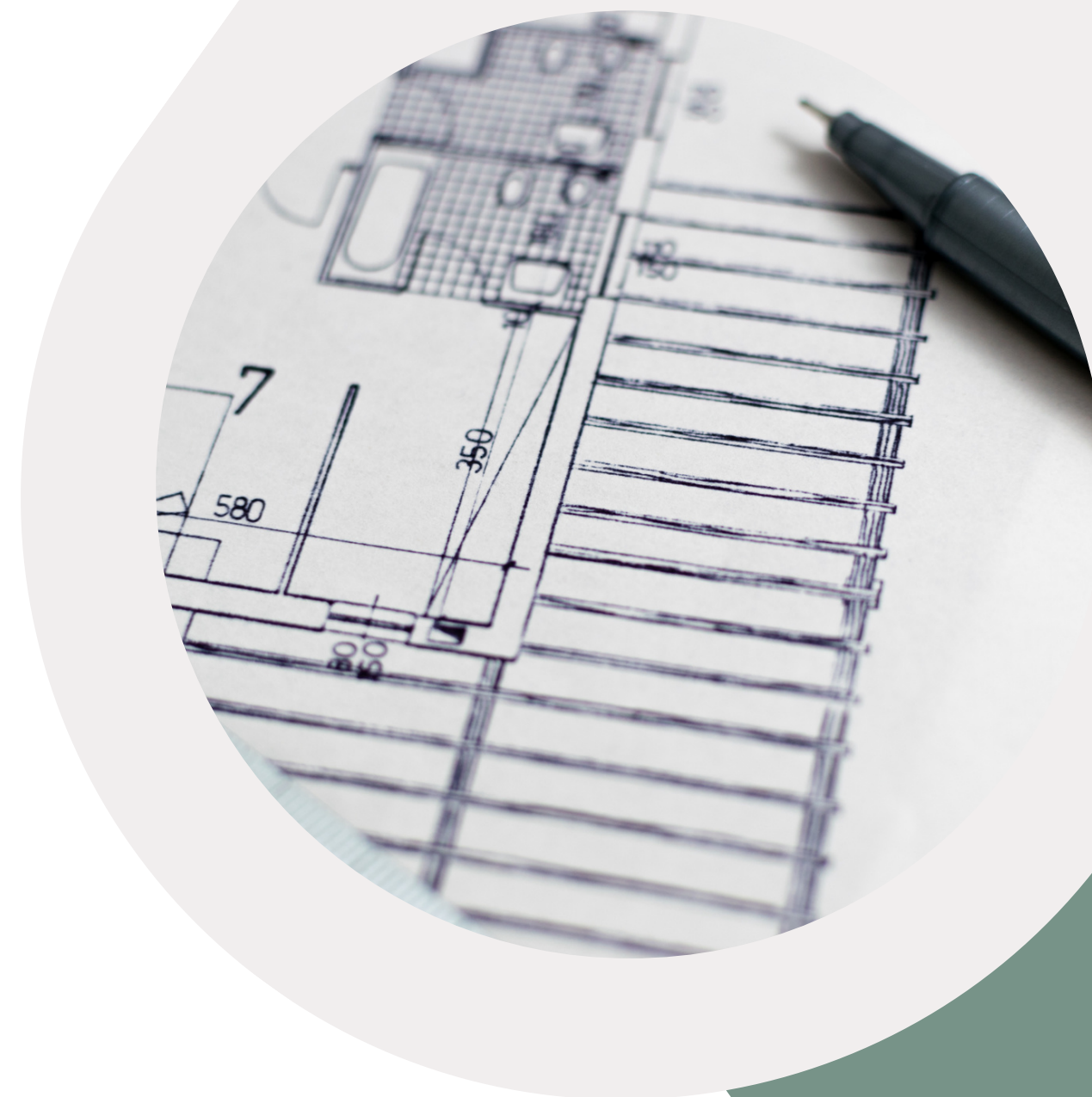




CHIFFRAGE : VOTRE MAISON À MONTFERRAT

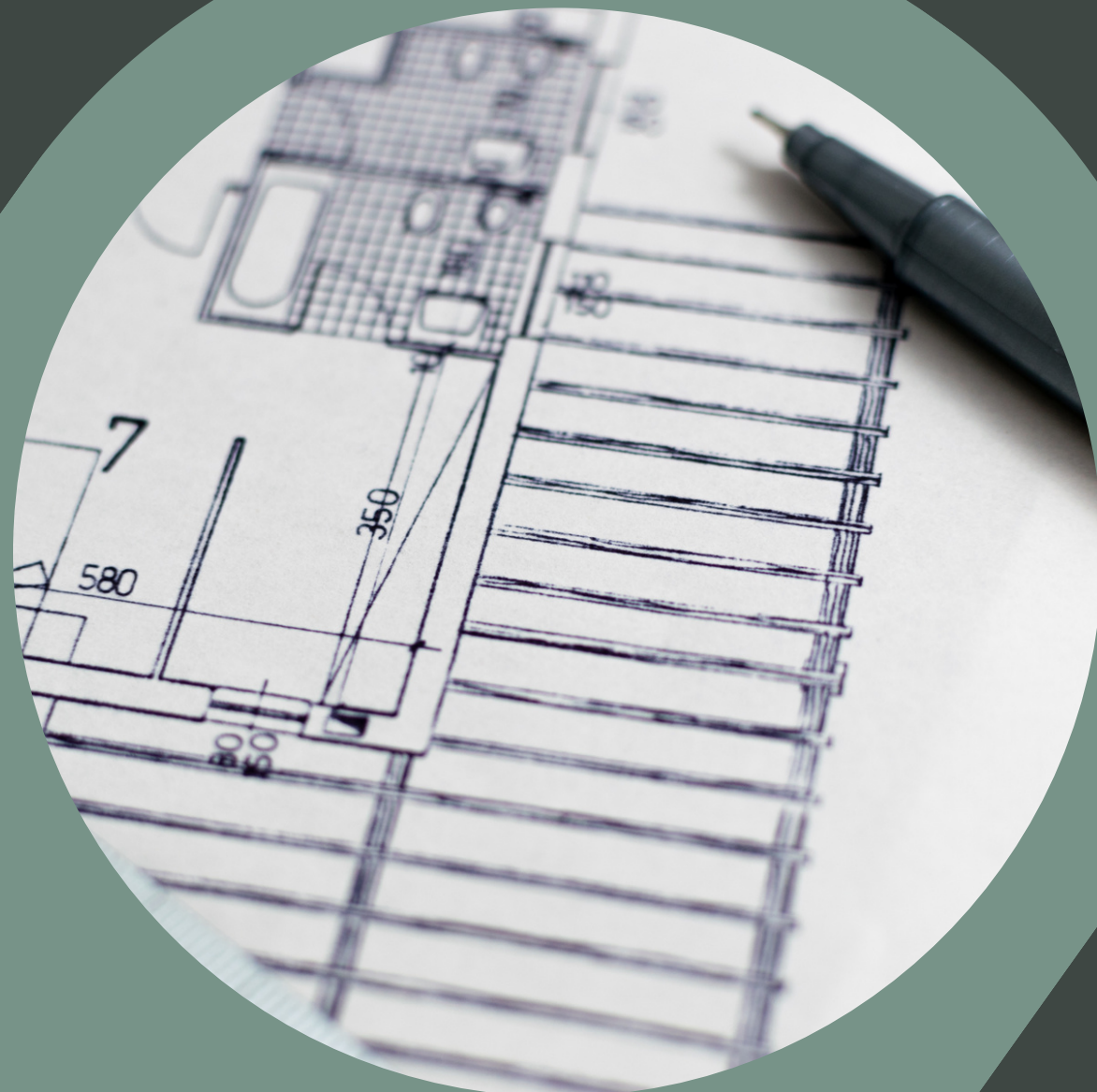
Maison plain-pied “hors d’eau hors d’air”
73,5 m² habitable + garage 20,94 m²





SOMMAIRE

- La société SOGEKO
- La maîtrise d'oeuvre
- Plan de la maison
- Déroulé de la mission
- Budget détaillé
- Notice technique



SOGEKO est une société de maîtrise d'œuvre basée à Bourgoin-Jallieu et dédiée à la réalisation de projets de construction et de rénovation.

Fort d'une expertise solide et d'une équipe de partenaires compétents, nous coordonnons, supervisons et gérons chaque étape du processus, de la conception à la livraison, garantissant ainsi la réussite de chaque projet.

Valeurs fondamentales :

SOGEKO, c'est des valeurs telles que l'excellence, l'efficacité et la satisfaction du client. Nous croyons en une approche collaborative et en une gestion rigoureuse de chaque projet.

Éléments distinctifs :

- . Près de 10 ans d'expérience réussie en maîtrise d'œuvre et dans la gestion de projets de construction (12 millions d'euros de travaux gérés).
- . Un portefeuille diversifié de projets achevés avec succès, allant de la petite rénovation à la livraison d'immeubles collectifs.

Pourquoi faire appel à un maître d'oeuvre ?

Gestion rigoureuse du planning

Un budget défini et sans surprise

Des entreprises et des artisans
de confiance

Prix négociés auprès de nos
fournisseurs

Tranquillité d'esprit

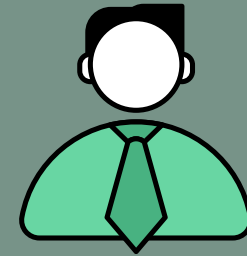
Un seul interlocuteur



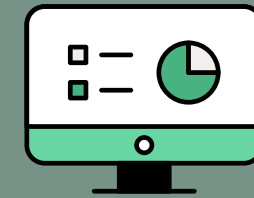
- Plan de projet détaillé, calendrier et budget défini, respect des délais du budget prévus.



- Gestion des contrats entre le client et les entrepreneurs, respect des obligations contractuelles de chacun.
- Contrôle qualité du travail effectué par les entrepreneurs, vérification des normes de construction.



- Coordination entre les différents intervenants du projet, y compris les sous-traitants, les fournisseurs et les professionnels de la conception.



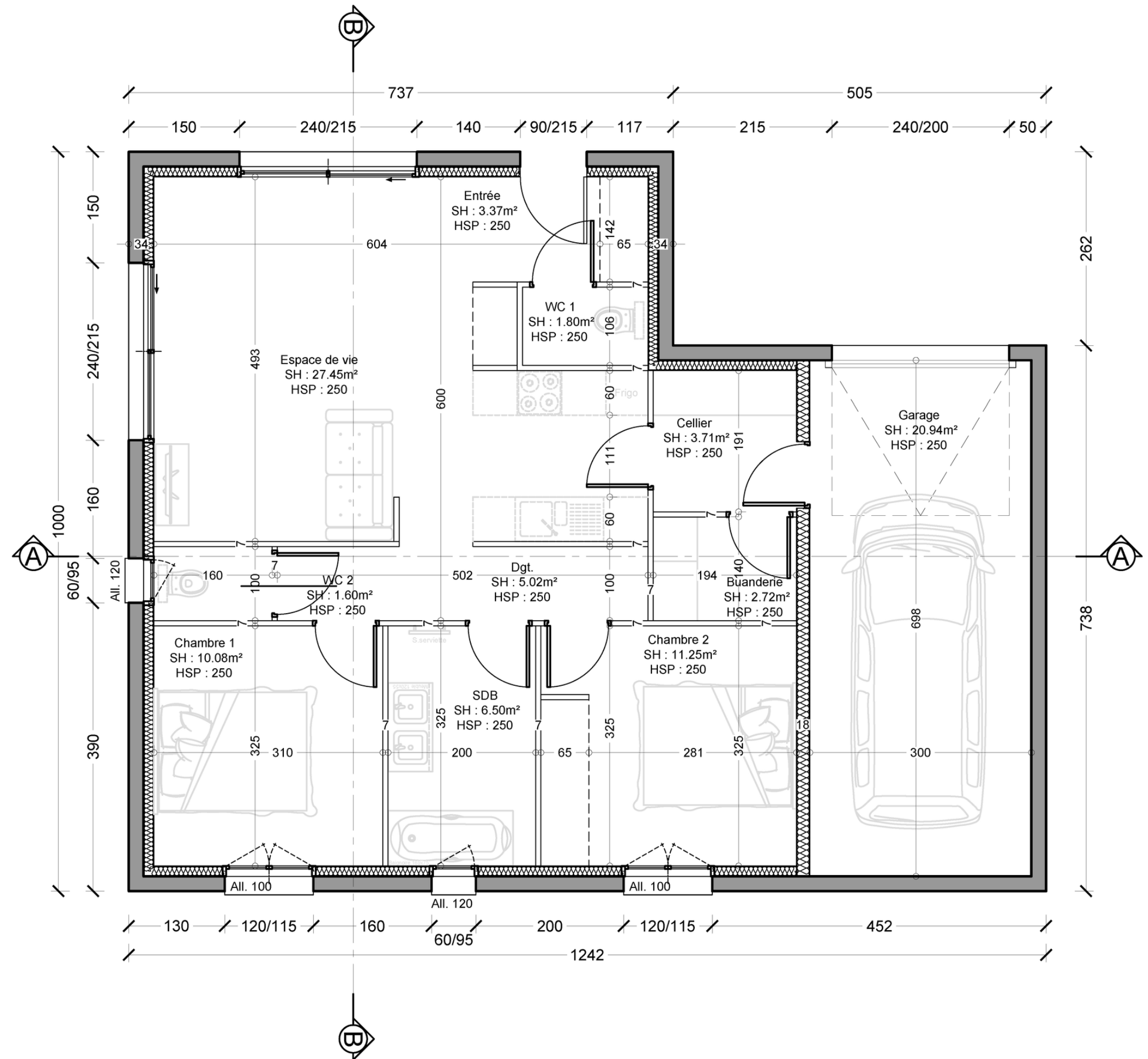
- Contrôle des normes de sécurité sur le chantier pour protéger la santé et la sécurité des travailleurs et des personnes sur place.

Plan maison plain-pied

Deux chambres

73,5 m²

Plan Interieur

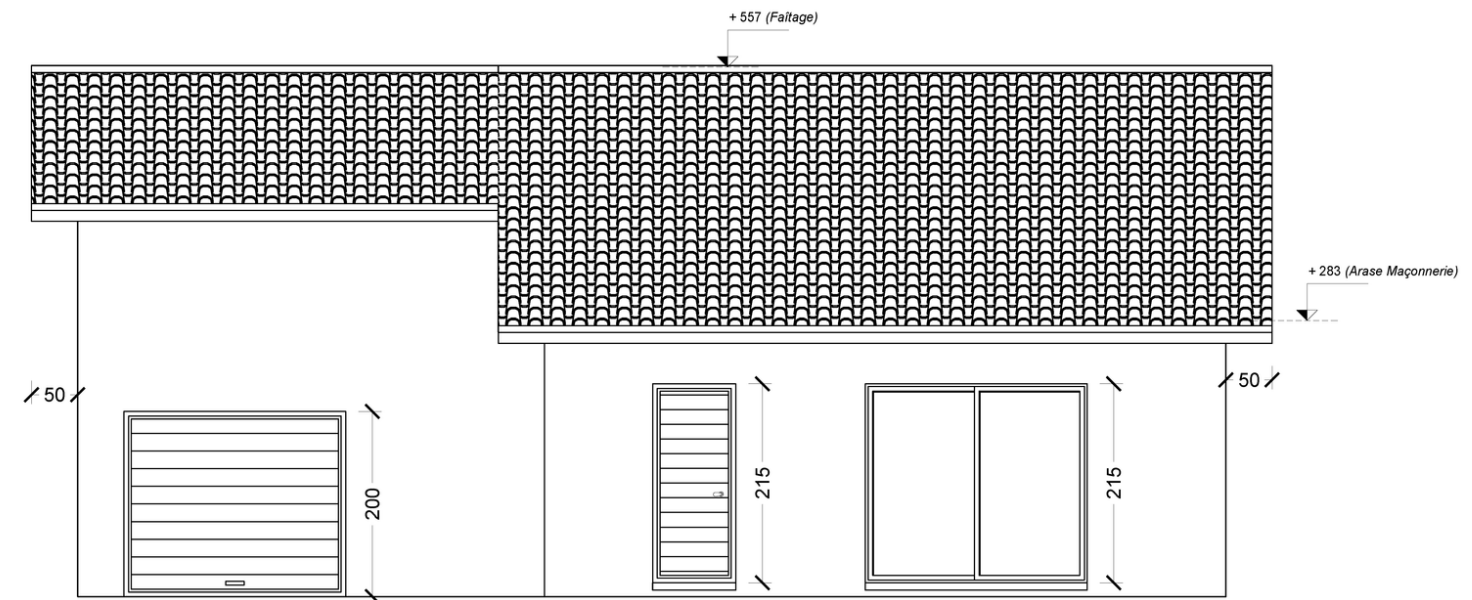
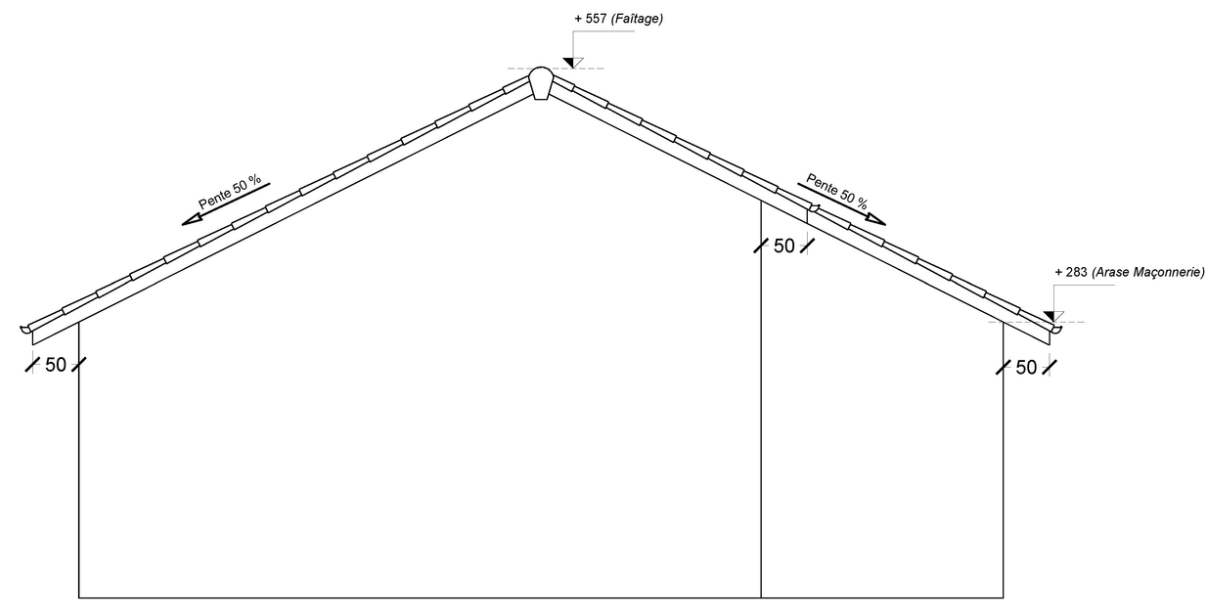
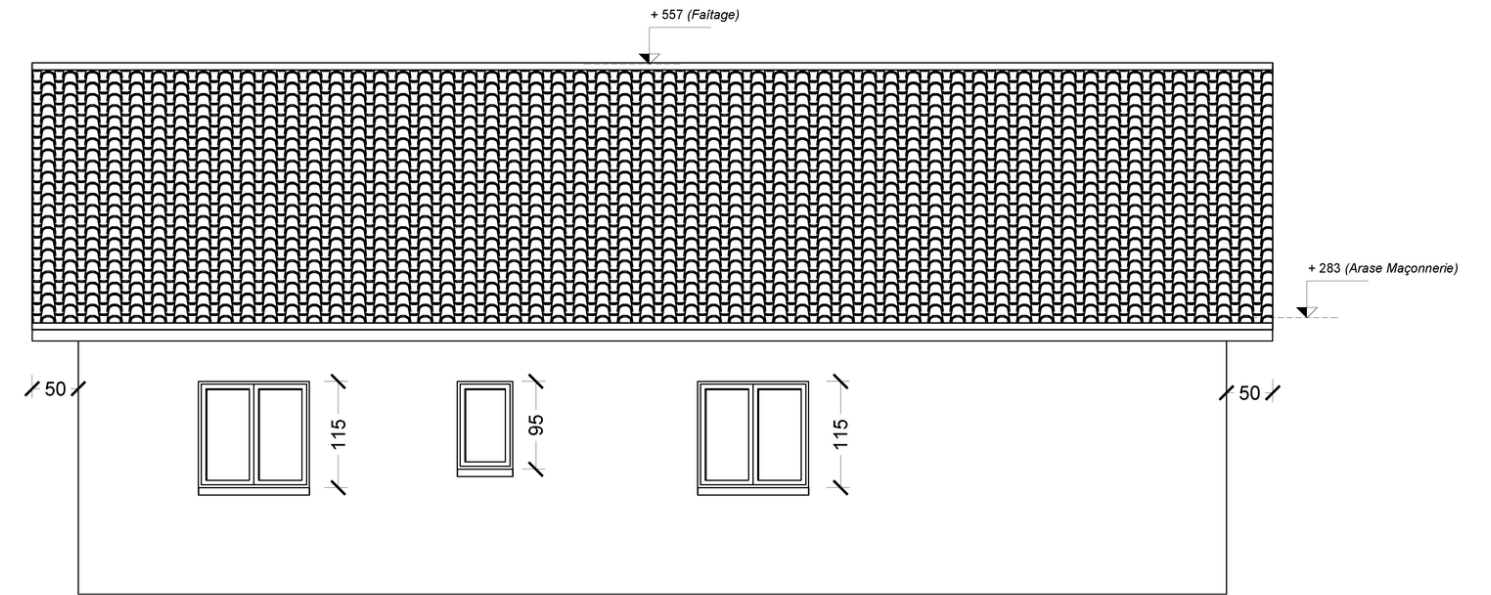
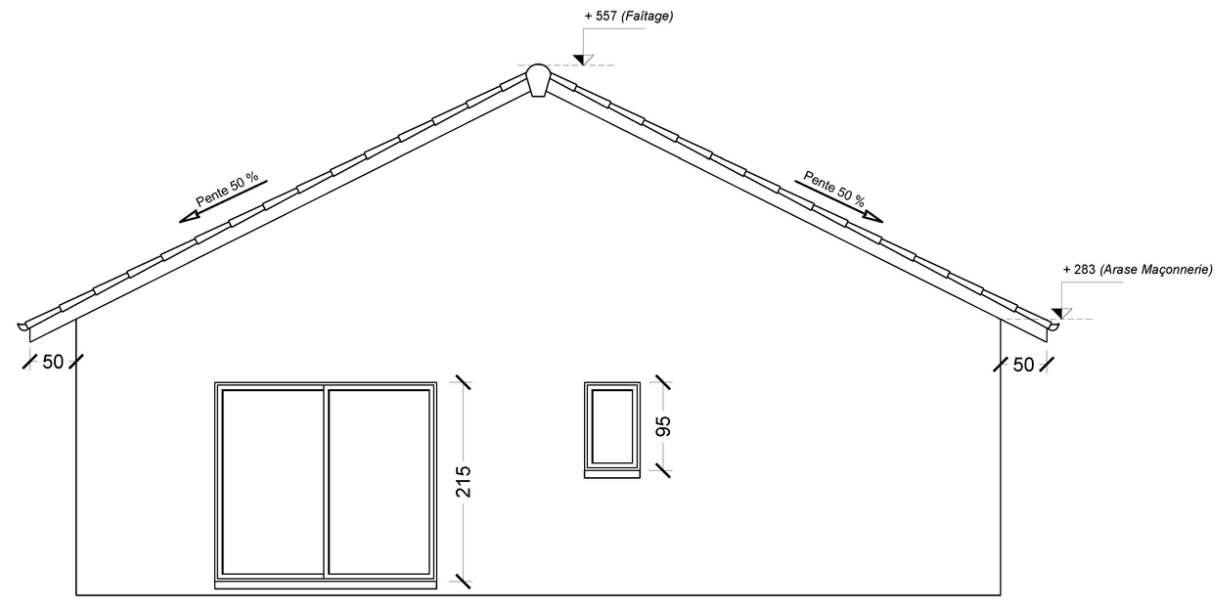


Plan maison plain-pied

Deux chambres

73,5 m²

Plan de coupe

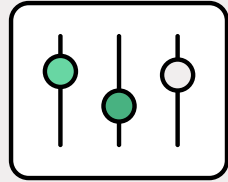


Plan maison plain-pied
Deux chambres
73,5 m²

Visuel 3d

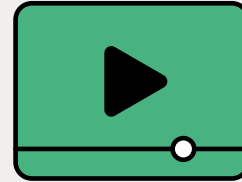


Déroulé de la mission



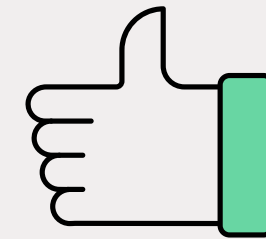
PHASE PC

En lien avec l'architecte, nous nous occupons du dépôt du permis de construire, de la gestion de l'étude thermique et de l'étude de sol. Aussi nous pouvons mettre en place l'assurance dommage ouvrage (DO).



PHASE TRAVAUX

Nous préparons et planifions les travaux de construction. Une première réunion de chantier est organisée avec vous et l'ensemble des intervenants. Nous assurons le suivi et la gestion complète du chantier.



LIVRAISON

Nous organisons la réception du chantier avec vous. C'est aussi le départ des garanties.

Budget détaillé / Phase PC

POSTES	H.T	TVA	T.T.C
Architecte : Élaboration des plans pour le permis de construire, dépôt du permis de construire.	2.160,00 €	432,00 €	2.592,00 €
Étude thermique : Étude RE 2020	790,00 €	158,00 €	948,00 €
Étude de sol : Étude de sol G2 avant-projet (PC)	1.500,00 €	300,00 €	1.800,00 €
Maitrise d'œuvre : Gestion et suivi du chantier	8.500,00 €	1.700,00 €	10.200,00 €
Assurance : Assurance Dommage-Ouvrage (DO) - FACULTATIF	Sur devis	/	/
Huissier : Constat d'affichage du permis de construire	Offert	/	/

Budget détaillé / Gros-Oeuvre

POSTES		H.T	TVA	T.T.C
Terrassement / VRD :		6.257,00 €	1.251,40 €	7.508,40 €
Maçonnerie :		28.668,30 €	5.733,66 €	34.401,96 €
Charpente - Couverture :		20.664,22 €	4.132,84 €	24.797,06 €
Menuiseries :		8.783,20 €	1.756,64 €	10.539,84 €

Budget détaillé / Total

Phase PC	12.950,00 €
Gros-Oeuvre	64.372,72 €
TOTAL H.T	77.322,72 €
TVA 20 %	15.464,54 €
TOTAL T.T.C	92.787,26 €

NOTICE TECHNIQUE

LOT TERRASSEMENT / VRD

Terrassement et chemin d'accès :

- . Terrassement chemin d'accès avec empierrement 0/80
- . Empierrement de finition pierre de montagne 0/20
- . Fourniture et pose bordure P1 sur béton
- . Terrassement plateforme sur l'emprise construction avec évacuation
- . Fouille en rigole

Aménagement réseau des eaux usées en gravitaire (EU) :

- . Canalisations et raccordement : Tuyaux PVC Ø100 comprenant petites fournitures
- . Regards de contrôle fonte 40x40

Aménagement réseau des eaux pluviales (EP) :

- . Regards pour descente EP
- . Tuyaux pour évacuation EP vers réseaux EP
- . Fourniture et mise en place d'un puits perdu

Réseaux secs et eau potable comprenant fourniture et pose :

- . Fourreaux EDF Ø90 rouge
- . Fourreaux PTT Ø42 vert (doublé)
- . Fourreaux portail + sonnette Ø42 rouge
- . Plymouth Ø25

Remise en place de terre

NOTICE TECHNIQUE

LOT MAÇONNERIE

Généralités & fondations :

- . Implantation, mise en place et approvisionnement
- . Fondations villa semelles filantes compris armatures 44,80ml (50x50)
- . Pompage béton

Soubassement et dallage RDC :

- . Élévation des murs en agglos creux de 20 hauteur 50cm sur 44,80ml
- . Mise en place des évacuations PVC diam. 100
- . Fourniture et mise en place janolène diam. 90 rouge, Bleu, Vert...
- . Fourniture et mise en place de galets roulés sur 20/25cm (26m³)
- . Dallage béton 13cm terre-plein compris polyane
- . Enduit d'imperméabilisation de soubassement 44,80ml sur 50cm haut

Élévation RDC :

- . Élévation des murs en agglos creux d 20 (44,80ml x 2,83H) Vide pour plein
- . Raidisseurs verticaux en BA
- . Linteaux béton
- . Mise en place de coffres de volets roulants
- . Appuis de fenêtres préfabriqués
- . Seuils coulés en place
- . Chaînages périphériques
- . Élévation de 2 pignons en agglos creux de 20
- . Arases armées pignons
- . Arase

LOT CHARPENTE

Charpente / couverture :

- . Charpente fermette
- . Tuile ALPHA 10 STE FOY ROUGE NUANCE TERRE CUITE
- . Écran sous toiture HPV
- . Habillage PVC blanc
- . Gouttière et descente ALU

NOTICE TECHNIQUE

LOT MENUISERIES

Fermetures :

- . Caisson volet roulant
- . Volet roulant intégré alu moteur SOMFY IO SMOOVE
- . Sous face

Fenêtres : PVC (RAL 9010 / Iso 140) :

- . Porte d'entrée PVC avec 2 traverses + vitrage opaque SP10
- . Chambres : fenêtre 2 vantaux 4-20-4
- . Sdb + Wc : 1 vantail SP10

Baies vitrées : (RAL 9010 / Iso 140) :

- . Baie coulissante ALU 2 vantaux 4.20.4

Porte de garage sectionnelle LISSE RAL BLANC "LA TOULOUSAINÉ"

- . Motorisation SOMFY DEXXO SMART IO
- . Hauteur 2000 x Largeur 2400

INFORMATIONS

Les entreprises ont été sélectionnées parmi différents critères tels que la qualité des prestations, l'aspect relationnel et l'aspect financier. Celles-ci sont régulièrement à jour dans leurs déclarations fiscales et en matière d'assurance décennale.

Ce chiffrage correspondant uniquement au modèle présenté à savoir, une maison livrée hors d'eau, hors d'air, de plain-pied de 73,5m² habitable. Le budget travaux comprend la fourniture des matériaux et les prestations de service.

Ce chiffrage ne comprend pas les éléments suivants :

- . Cout du terrain
- . Frais de notaire
- . Taxes d'aménagement
- . Frais de branchement définitif
- . Travaux de second œuvre
- . Travaux divers et de finitions
- . Frais annexes (assurances, branchement provisoire...)



CONTACT

YANI KORZYLECKA
SAS SOGEKO

2392, Route Nationale 1085
38300 Nivolas-Vermelle

www.sogeko.fr
contact@sogeko.fr
06.61.79.65.35

ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE OBLIGATOIRE
& DE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE DES PROFESSIONS INTELLECTUELLES DU BATIMENT
AXRE INSURANCE CONTRAT : AXE2300634